

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' באדר התש"ף  
01/03/20  
סימוכין: 320143

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/03/2020

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/02/20

נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/02/20

בקשה מס': 647487

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ לצורך דיור עבור משרד הבריאות – ארגון הבריאות העולמי ברח' השלושה 22, תל-אביב, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות למשך חמש תקופות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

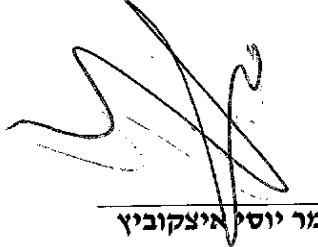
5,726,214 שקל כולל מע"מ (כולל האופציה)

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות למשך חמש תקופות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. מושכר זה נועד למשרד מדינתי של ארגון הבריאות העולמי בישראל, במטרה לקדם את עוצמתה של מערכת הבריאות בקרב מדינות אירופה במיוחד בפרויקטים משותפים בנושאים בריאות דיגיטלית, שעת חרום, בריאות הציבור, סיעוד ותוכניות נוספות. בנוסף, חיזוק הקשרים הבינלאומיים בתחומי הבריאות ובשאיפה לקדם ישראלים בתוך האירגון.
2. בין משרד הבריאות לארגון הבריאות העולמי נחתם הסכם המחייב את משרד הבריאות להקצות משרדים לפעילות היחידה בעיר תל אביב ומאחר ומדובר בארגון ניטרלי נדרש לאתר משרד במבנה בו לא שוכנים גופים ביטחוניים ומשפטיים.
3. לאחר חיפושים ומאמצים רבים, אותר הדיור הנ"ל שנמצא מתאים עבור היחידה ואושר ע"י נציגי היחידה. המחיר במושכר הנ"ל נמוך משמעותית מכלל הדיורים האחרים שנמצאו מתאימים למשרד.

  
עו"ד אסתי פלדמן

  
מר יוסי איצקוביץ

  
מר יובל רוז